

## SikaTop® Seal-107

### Mortero de impermeabilización a base de cemento

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descripción del Producto</b> | <p>SikaTop® Seal-107 es un mortero impermeabilizante de dos componentes, a base de una mezcla de cemento que incorpora aditivos especiales y polímeros modificados.</p> <p>SikaTop® Seal-107 cumple con los requerimientos de la UNE-ES 1504-2 como revestimiento de protección.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Usos</b>                     | <p>SikaTop® Seal-107 se utiliza para:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Impermeabilización exterior e interior de estructuras de hormigón, mortero, bloque de hormigón y ladrillo.</li> <li>■ Protección de estructuras de hormigón contra los efectos de las sales de deshielo y los ciclos hielo-deshielo.</li> <li>■ Impermeabilización rígida de muros de cimentación tanto en obra nueva como en trabajos de reparación.</li> <li>■ Como revestimiento tapaporos.</li> <li>■ Impermeabilización interior de sótanos (no sujetos a presión hidrostática de agua).</li> <li>■ Como sellado de pequeñas fisuras en estructuras de hormigón (no sujetas a movimientos).</li> <li>■ Como mortero de regularización para trabajos de reparación.</li> <li>■ Impermeabilización de depósitos de agua potable.</li> </ul> <p>SikaTop® Seal-107 puede utilizarse para protección de estructuras de hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Adecuado para protección contra la penetración (Principio 1, método 1.3 de la UNE-EN 1504-9).</li> <li>■ Adecuado para control de la humedad (Principio 2, método 2.2 de la UNE-EN 1504-9).</li> <li>■ Adecuado para aumentar la resistencia (Principio 8, método 8.2 de la UNE-EN 1504-9).</li> </ul> |
| <b>Características/Ventajas</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fácilmente aplicable a brocha o a llana.</li> <li>■ No requiere la adición de agua.</li> <li>■ Predosificado.</li> <li>■ Aplicable a mano o mediante proyección mecánica.</li> <li>■ Fácil mezclado y aplicación</li> <li>■ Excelente adherencia sobre soporte sano.</li> <li>■ Protege el hormigón frente a la carbonatación.</li> <li>■ Protege frente a la penetración de agua.</li> <li>■ No corroe ni acero ni metal.</li> <li>■ Repintable</li> <li>■ Aprobado para contacto con agua potable.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



## Ensayos

### Certificados/Normas

Producto para la protección contra la penetración, control de humedad y aumento de resistividad para estructuras de hormigón según UNE-EN 1504-2:2004 con declaración de prestaciones 01 07 01 01 002 0 000001 1053, con certificado de producción según el cuerpo notificador nº 0099-CPR-B15-0007, provisto del marcado CE.

Producto apto para contacto con agua potable, que cumple con los requisitos exigibles:

- Migraciones específicas dentro de los límites indicados en el Real Decreto 2207/1994 (B.O.E. de 18 de enero de 1995), según ensayo realizado en el Laboratorio Homologado por el Ministerio de Sanidad y Consumo «Oficina Técnica de Estudios y Controles. Joaquín Riera Tuebols, S. A.».
- Fabricado con materias primas incluidas en las listas de sustancias permitidas para la fabricación de materiales y objetos plásticos destinados a entrar en contacto con agua potable (Real Decreto 118 / 2003. B.O.E. de 11 de febrero de 2003).

## Datos del Producto

### Forma

#### Apariencia/Colores

Comp. A: Líquido blanco.  
Comp. B: Polvo gris.

Producto mezclado: Mortero gris claro.

#### Presentación

Lotes predosificados de 25 kg (bolsa de 20 kg y garrafa de 5 kg).

### Almacenamiento

#### Condiciones de almacenamiento/Conservación

6 meses desde su fecha de fabricación en sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados, en ambiente seco y fresco. El componente líquido debe ser protegido de las heladas.

### Datos Técnicos

#### Composición química

Comp. A: Polímeros líquidos y aditivos.  
Comp. B: Cemento Portland, áridos seleccionados y aditivos.

#### Densidad

Densidad de mortero fresco: ~ 2,00 kg/l.

#### Espesor de capa

Mín. 0,75 mm / Máx. 1,5 mm.

#### Coefficiente de dilatación térmica

$13 \times 10^{-6} ^\circ\text{C}$ .

#### Coefficiente de difusión al dióxido de carbono ( $\mu\text{CO}_2$ )

$\mu\text{CO}_2 \sim 35.000$ .

#### Coefficiente de difusión al vapor de agua ( $\mu\text{H}_2\text{O}$ )

$\mu\text{H}_2\text{O} \sim 500$ .

### Propiedades mecánicas/físicas

#### Resistencia a compresión

(Según EN 196-1)

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 3 días  | ~ 20 N/mm <sup>2</sup> |
| 28 días | ~ 35 N/mm <sup>2</sup> |

#### Resistencia a flexotracción

(Según EN 196-1)

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 3 días  | ~ 6 N/mm <sup>2</sup>  |
| 28 días | ~ 10 N/mm <sup>2</sup> |

|                                  |                                                                                                                              |                   |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Resistencia a tracción</b>    | Curado en agua: ~ 3,2 N / mm <sup>2</sup> después de 14 días<br>Curado al aire: ~ 4,5 N / mm <sup>2</sup> después de 14 días | (Según DIN 53455) |
| <b>Adherencia</b>                | 1,0 N/mm <sup>2</sup>                                                                                                        |                   |
| <b>Modulo de elasticidad (E)</b> | Estático: ~ 8.4 kN/mm <sup>2</sup>                                                                                           |                   |

## Información del Sistema

### Detalles de Aplicación

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Consumo/Dosificación</b>                   | Depende de la rugosidad del soporte, de la planeidad superficial y del espesor de capa aplicado.<br><br>Como dato orientativo, ~ 1,8 kg/m <sup>2</sup> /mm (excluyendo pérdidas y sobreconsumos debidos a la porosidad del soporte)<br><br>1 lote de 25 kg ~ 12.5 l de mortero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Calidad del soporte</b>                    | El soporte deberá estar estructuralmente sano, limpio, exento de grasas, aceites, polvo, partes huecas o mal adheridas, lechadas superficiales etc.<br><br>La resistencia a tracción del hormigón debe ser > 1.0 N/mm <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Preparación del soporte/Imprimación</b>    | <i>General</i><br>El soporte deberá prepararse mediante medios mecánicos, con chorro de agua a presión, abujardado, chorro de arena, etc. y deberá humedecerse previamente hasta saturación.<br><br><i>Tapaporos / Rellenos de coqueras</i><br>Se eliminarán todas las partículas mal adheridas con chorro de arena previo al relleno de poros y pequeñas coqueras.<br><br><i>Mortero de regularización</i><br>Preparar y limpiar la superficie mediante medios mecánicos apropiados, como chorro de arena o equivalente para asegurar la eliminación de la lechada superficial, las superficies contaminadas y los revestimientos existentes y para dejar al descubierto las coqueras y nidos de grava. La superficie debe estar regularizada para asegurar la máxima adherencia. |
| <b>Condiciones de Aplicación/Limitaciones</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Temperatura del soporte</b>                | mín. + 8°C/ máx. + 35°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Temperatura ambiente</b>                   | mín. + 8°C/ máx. + 35°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Instrucciones de Aplicación</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Mezclado</b>                               | Aplicación a brocha: A:B=1:4 (partes en peso)<br>Aplicación a llana: A:B=1:4.5 (partes en peso)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Tiempo de mezclado</b>                     | ~ 3 minutos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Herramientas de mezclado</b>               | SikaTop® Seal-107 debe ser amasado utilizando preferiblemente una batidora eléctrica de baja velocidad (máx. 500 rpm). No se puede utilizar una hormigonera normal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |            |        |           |        |           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|------------|--------|-----------|--------|-----------|
| Método de aplicación/<br>Herramientas          | <p>Homogeneizar el componente A antes de su uso. Verter aproximadamente la mitad del componente A en el recipiente de mezclado y añadir la parte B lentamente mientras se mezcla. Añadir la parte restante del componente A y continuar mezclando hasta que se consiga una consistencia uniforme y sin grumos. La superficie se deberá humedecer previamente hasta conseguir saturación sin brillo.</p> <p><i>Como lechada:</i><br/>Aplicar el producto mezclado, bien mecánicamente, o a mano, utilizando una brocha de cerdas duras. Aplicar con pasadas en la misma dirección.</p> <p>Aplicar la segunda capa de SikaTop® Seal-107, con pasadas perpendiculares a la primera capa, tan pronto como la primera capa haya endurecido.</p> <p><i>Como mortero:</i><br/>Cuando se aplique el SikaTop® Seal-107 con llana (p.e. para conseguir una superficie muy lisa), el producto se debe mezclar con una reducción del 10 % el componente A (~ 1A: 4.5B).</p> <p>Se aplicará una segunda capa de SikaTop® Seal-107 tan pronto como la primera haya endurecido.</p> <p>Para usarlo como tapaporos, presione bien la llana contra la superficie.</p>                                                                                                                                                                    |  |        |            |        |           |        |           |
| Limpieza de<br>herramientas                    | Los útiles y herramientas se limpiarán con agua inmediatamente después de su utilización. Una vez endurecido el producto solo podrá eliminarse por medios mecánicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |        |            |        |           |        |           |
| Vida de la mezcla                              | ~ 30 minutos a + 20°C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |        |            |        |           |        |           |
| Tiempo de espera entre<br>capas/Repintabilidad | <p><i>Tiempo de espera entre capas</i></p> <table><tr><td>+ 10°C</td><td>~ 12 horas</td></tr><tr><td>+ 20°C</td><td>~ 6 horas</td></tr><tr><td>+ 30°C</td><td>~ 3 horas</td></tr></table> <p>Si el tiempo de espera es superior a 24 horas, se debe hacer un pequeño chorro superficial.</p> <p>SikaTop® Seal-107 puede ser repintado utilizando imprimaciones o pinturas de base disolvente.</p> <p>SikaTop® Seal-107 debe tener un tiempo mínimo de curado de 7 días antes de ser cubierto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | + 10°C | ~ 12 horas | + 20°C | ~ 6 horas | + 30°C | ~ 3 horas |
| + 10°C                                         | ~ 12 horas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |        |            |        |           |        |           |
| + 20°C                                         | ~ 6 horas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |            |        |           |        |           |
| + 30°C                                         | ~ 3 horas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |            |        |           |        |           |
| Notas de aplicación/<br>Límites                | <p>El SikaTop® Seal-107 no es un tratamiento decorativo, en tiempo húmedo o después de la lluvia pueden aparecer efluorescencias, esto no afecta a la calidad del producto.</p> <p>Evite la acción directa del sol y/o el viento fuerte. No añadir agua al mortero en ningún caso. Aplicarlo sobre el soporte sano, previamente preparado, sin exceder el espesor de capa máximo recomendado.</p> <p>Para impermeabilizaciones aplicar siempre al menos dos manos de producto, con un espesor medio total de 1.5 o 2.0 mm. En zonas con fuertes filtraciones se deben aplicar tres manos de producto.</p> <p>Proteger el mortero fresco de las heladas y la lluvia.</p> <p>El SikaTop® Seal-107 no es un revestimiento transitable, para capas transitables, utilice un mortero aditivado con Sika®-1 o SikaLátex®.</p> <p>Para trabajos de impermeabilización se debe prestar atención en no perforar el revestimiento con fijaciones o anclajes. Estos se deben colocar por medio del pegado con SikaDur®-31 CF o SikaFlex®-11 FC+</p> <p>Los certificados del producto para contacto con agua potable se han obtenido para una relación de mezcla Componente A: Componente B = 1:4,5 y por tanto no son aplicables cuando, para obtener una consistencia más fluida, se varíe la relación entre los componentes.</p> |  |        |            |        |           |        |           |
| Detalles de Curado                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |        |            |        |           |        |           |
| Tratamiento de curado                          | Es esencial el curado del SikaTop® Seal-107 inmediatamente después de su aplicación durante un mínimo de 3 a 5 días para asegurar la hidratación completa del cemento y una fisuración mínima. Utilizar un film de polietileno u otros métodos adecuados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |        |            |        |           |        |           |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Notas</b>                                | Todos los datos técnicos indicados en esta Hoja de Datos de Producto están basados en ensayos de laboratorio. Las medidas reales de estos datos pueden variar debido a circunstancias más allá de nuestro control.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Instrucciones de Seguridad e Higiene</b> | Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento y eliminación de residuos de productos químicos, los usuarios deben consultar la versión más reciente de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Notas Legales</b>                        | Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil, de acuerdo a las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario de los productos debe realizar las pruebas para comprobar su idoneidad de acuerdo al uso que se le quiere dar. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de sus productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todos los pedidos se aceptan de acuerdo a los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben de conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos local, copia de las cuales se mandarán a quién las solicite, o también se puede conseguir en la página «www.sika.es». |



**OFICINAS CENTRALES  
Y FABRICA**

Madrid 28108 - Alcobendas  
P. I. Alcobendas  
Carretera de Fuencarral, 72  
Tels.: 916 57 23 75  
Fax: 916 62 19 38

**OFICINAS CENTRALES  
Y CENTRO LOGÍSTICO**

Madrid 28108 - Alcobendas  
P. I. Alcobendas  
C/ Aragoneses, 17  
Tels.: 916 57 23 75  
Fax: 916 62 19 38

